



APPARTEMENT NEUF T4 PROCHE CENTRE AUX SABLES D'OLONNE

424 200 €

96 m²

4 pièces

Les Sables-d'Olonne



Référence 1048 APPARTEMENT T4 NEUF PROCHE DU CENTRE DES SABLES D'OLONNE

Mandat N° 1048. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://lsosimmo.com/fichier-158-pGC9D-honoraires>
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proximité centre ville des Sables

Surface	96.17 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2021 Neuf
État général	En excellent état
Autre	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode Interphone
Diagnostic	Non soumis au DPE

Niveau :

- WC/ Carrelage : 1.77 m²
- SALLE D'EAU/Carrelage : 4.01 m²
- CELLIER/Carrelage : 4.42 m²
- SALLE D'EAU/Carrelage : 5.15 m²
-

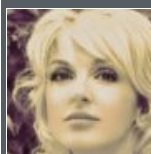
ENTREE/DEGAGEMENT/Carrelage
: 6.24 m²

Description des pièces

- CHAMBRE 3/ Parquet exposé
OUEST : 11.30 m²
- CHAMBRE 2/Parquet exposé
SUD : 12.76 m²
- CHAMBRE 1 /Parquet exposé
SUD : 14.45 m²
- GARAGE : 27.42 m²
- PIECE DE VIE/Carrelage exposé
SUD : 36.07 m²



LSO IMMO
7 Allée Alain Guénant, Château
d'Olonne
85100 les Sables d'Olonne
02 51 21 93 15



Laurence DROUITEAU
laurence@lsosimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 2018AC00061
06 20 80 02 99



SURFACE HABITABLE LOGT 3 - T4

Entrée	6,24
Pièce de vie	36,07
Chambre 1	14,45
Chambre 2	12,76
SdE 1	5,15
Wc	1,77
Chambre 3	11,30
SdE 2	4,01
Cellier	4,42
Total :	96,17 m²