



A SAISIR ! MAISON 128 M2 A 30 MN A PIED DE LA PLAGE

419 000 €

128 m²

5 pièces

Les Sables-d'Olonne



Surface	128.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 65 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1987
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence 1062 A SAISIR ! MAISON 128 M2 A 30 MINUTES A PIED DE LA PLAGE et proche des commodités, LSO IMMO vous propose cette maison composée d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, de 4 chambres dont une indépendante avec douche et lavabo, une salle de bains, 2 wc, un espace jeu ou bureau en mezzanine. Grand garage de 40m² et auvent avec très belle hauteur. Pour tout complément d'information et visite à votre convenance, contactez LSO IMMO l'Agence Immobilière au 02 51 21 93 15.

Mandat N° 1062. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://lsoimmo.com/fichier-158-pGC9D-honoraires>
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau 0 :

- WC / Carrelage : 1.20 m²
- SALLE DE BAIN / Carrelage : 4.78 m²
- ENTREE / Carrelage : 8.15 m²
- CELLIER (point d'eau et douche) : 8.19 m²
- CHAMBRE 3 / Lino : 9 m²
- CHAMBRE 2 / Lino : 9.45 m²
- CHAMBRE 4 /Parquet (indépendante avec le coin cellier et point d'eau) : 11.40 m²
- CHAMBRE 1 / Lino : 11.92 m²
- GARAGE : 40 m²
- PIECE DE VIE / Carrelage : 45 m²

Description des pièces

Niveau 1 :

- MEZZANINE / Lino : 7.96 m²



LSO IMMO
7 Allée Alain Guénant, Château
d'Olonne
85100 les Sables d'Olonne
02 51 21 93 15



Laurence DROUITEAU
laurence@lsoimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 2018AC00061
06 20 80 02 99



SAS AGENCE DE LA BAIE au capital de 1000 € • SIRET 882 149 446 00024 • TVA FR 66 882 149 446 • Carte pro CPI 8501 2020 000 045 112 délivrée par CCI de la VENDEE 0 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel