



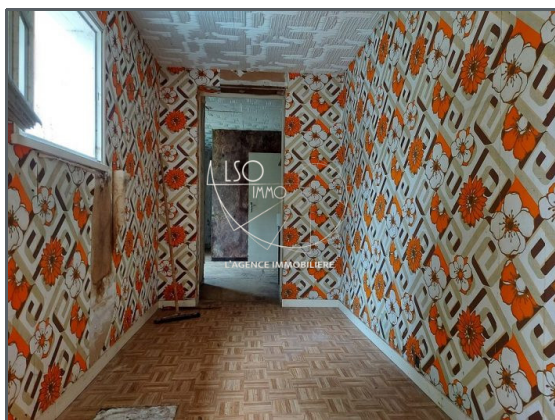
MAISON LA CHAUME !

297 000 €

90 m²

3 pièces

Les Sables-d'Olonne



Surface	90.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	02 a 79 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	Gros travaux à prévoir
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante

Référence 1081 MAISON LA CHAUME ! Avec un emplacement idéal, la mer en fond sonore... Entièrement à réhabilité, cette maison d'environ 90 m² peut bénéficier d'une étage se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie donnant sur une véranda, d'une salle de bain, d'un wc, d'une chambre avec placards, d'un studio annexe avec évier, salle d'eau avec wc et pièce de vie. Pour tout complément d'information ou visite à votre convenance contactez votre agence LSO IMMO au 02 51 21 93 15 sans attendre

Mandat N° 1081. Honoraires inclus de 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/lsaimmo2/158/pGC9D/honoraires>
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- SITUATION

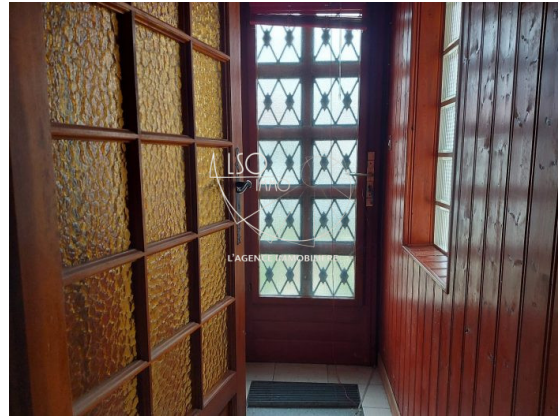
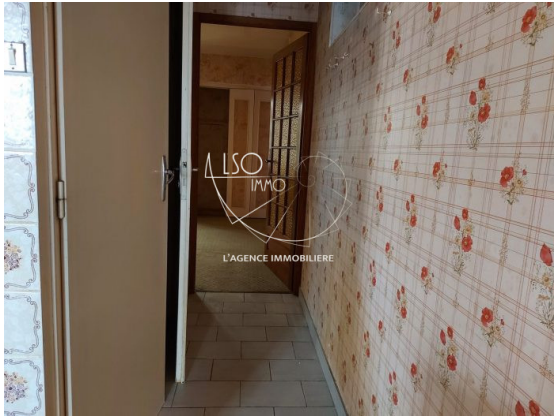
Description des pièces	Niveau 0 :
	- WC : 1.63 m ²
	- Entrée : 3.5 m ²
	- Salle de bain : 5.37 m ²
	- Cuisine : 9 m ²
	- Cellier : 10.5 m ²
	- Chambre avec placards : 12.5 m ²
	- Studio annexe : 17.95 m ²
- Pièce de vie avec cheminée : 29.55 m ²	



LSO IMMO
7 Allée Alain Guénant, Château
d'Olonne
85100 les Sables d'Olonne
02 51 21 93 15

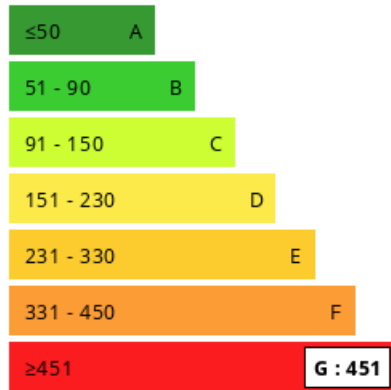


Sylvie TROLEZ
sylvie@lsoimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 2020AC00257
06 63 47 95 61



Consommations énergétiques

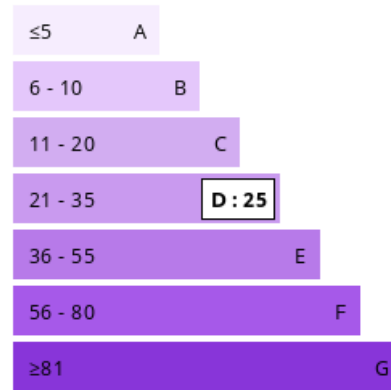
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)